



Procès-verbal du CONSEIL MUNICIPAL

du 22 mars 2026

L'an deux mille vingt-six, les vingt-deux mars à dix-huit heures, les membres du conseil municipale de la commune de Lommerange proclamés élus par le bureau électoral à la suite des opérations de vote du quinze mars deux mille vingt-six, se sont réunis dans la salle de la mairie

ANDRE René, CHESNAIS Stéphanie, FRITSCH Emilie, HINZELIN Julie, KRAEMER Clara, ROBST Emmanuel, SAUREN Pascal, SCHNEIDER Gaele, STRAPPAZZON Jim, URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime

Secrétaire de séance : WACHALSKI Maxime

Liste des délibérations du Conseil Municipal du 22 mars 2026

- 1- INSTALLATION DU CONSEIL MUNICIPAL ET DE L'ELECTION DU MAIRE ET DES ADJOINTS**
- 2 -ELECTION DU MAIRE.**
- 3- DETERMINATION DU NOMBRE DES ADJOINTS**
- 4- ELECTION DES ADJOINTS**
- 5- LECTURE DE LA CHARTE DE L'ELU LOCAL**

1- INSTALLATION DU CONSEIL MUNICIPAL ET DE L'ELECTION DU MAIRE ET DES ADJOINTS

L'an deux mille vingt six, le vingt-deux mars à 18h, les membres du conseil municipale de la commune de Lommerange proclamés élus par le bureau électoral à la suite des opérations de vote du quinze mars deux mille vingt-six, se sont réunis dans la salle de la mairie sur la convocation qui leur a été adressée par le maire, conformément aux articles L 2121-10, L2122-7 et L 2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales. Monsieur André René, Maire sortant, a fait l'appel de Mesdames et Messieurs les onze conseillers municipaux

ANDRE René
CHESNAIS Stéphanie
FRITSCH Emilie
HINZELIN Julie
KRAEMER Clara
PROBST Emmanuel
SAUREN Pascal
SCHNEIDER Gaele
STRAPPAZZON Jim
URBANSKI Jean
WACHALSKI Maxime

et a déclaré installer les personnes ci-dessus dans leurs fonctions de conseillers municipaux.

M. URBANSKI Jean, le plus âgé des membres du conseil, a pris ensuite la présidence.

Le conseil a choisi pour secrétaire parmi les conseillers, M. WACHALSKI Maxime.

2 ELECTION DU MAIRE.

M. URBANSKI Jean, président de la séance, après avoir donné lecture des articles L 2122-4, L 2122-7 et L 2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, a invité le conseil à procéder à l'élection d'un maire conformément aux dispositions prévues par les articles L 2122-4 et L 2122-7 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président rappelle que le Maire est élu au scrutin secret et à la majorité absolue aux deux premiers tours. Si aucun candidat n'obtient la majorité absolue après deux tours, un troisième tour est organisé à la majorité relative. En cas d'égalité des suffrages, le plus âgé est déclaré élu.

Le Président invite les membres du Conseil Municipal à déclarer leur candidature à la fonction de maire. Faisant appel à candidature, à la fonction de Maire, M. URBANSKI Jean a enregistré la candidature de :
M. ANDRE René

Chaque conseiller municipal, à l'appel de son nom, a déposé dans l'urne mise à disposition par le président l'enveloppe contenant son bulletin de vote. Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après.

Nombre de bulletins trouvés dans l'urne : 11

Bulletins blancs : 1

Suffrages exprimés : 10

Majorité absolue : 10

Ont obtenu :

M. ANDRE René : 10

M. ANDRE René, ayant obtenu la majorité absolue a été proclamé Maire et a été immédiatement installé.

3 DETERMINATION DU NOMBRE DES ADJOINTS

Invité par le Maire, conformément à l'article L 2122-2 du Code Général des Collectivités Territoriales à déterminer le nombre des adjoints au maire,

Le conseil municipal, après délibération,

- décide de reconduire le nombre d'adjoints que comptait le conseil municipal précédent et a fixé à trois le nombre des adjoints à élire.

Délibération adoptée à l'unanimité des voix.

4- ELECTION DES ADJOINTS

Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L 2122-7-2 ;

Considérant que, dans toutes les communes, les adjoints sont élus au scrutin de liste à la majorité absolue, sans panachage ni vote préférentiel. La liste est composée alternativement d'un candidat de chaque sexe. Si, après deux tours de scrutin, aucune liste n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité de suffrages, les candidats de la liste ayant la moyenne d'âge la plus élevée sont élus ;

Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après :

1^{er} tour de scrutin :

Nombre de listes : 2

Nombre de bulletins : 11

À déduire (*bulletins blancs ou ne contenant pas une désignation suffisante*) : 0

Reste, pour le nombre de suffrages exprimés : 11

Majorité absolue : 6

Ont obtenu :

– Liste 1, six voix

– Liste 2, cinq voix

La liste 1 ayant obtenu la majorité absolue, ont été proclamés adjoints au maire : 1er adjoint M. WACHALSKI Maxime, 2eme adjoint Mme CHESNAIS Stéphanie 3ème adjoint M. STRAPPAZZON Jim

5- LECTURE DE LA CHARTE DE L'ÉLU LOCAL

Remise de la Charte de l'élu local (mise à jour 2026).

Conformément aux articles L1111-13 à L1111-14 et L2123-1 à L2123-35 du CGCT, chaque élu de la commune reconnaît avoir pris connaissance de la Charte de l'élu local.

Principes fondamentaux :

1. Impartialité et probité :

L'élu local exerce ses fonctions avec impartialité, diligence, dignité, probité et intégrité.

2. Intérêt général :

Dans l'exercice de son mandat, l'élu local poursuit exclusivement l'intérêt général, à l'exclusion de tout intérêt personnel, direct ou indirect.

3. Prévention des conflits d'intérêts :

L' élu local veille à prévenir ou à faire cesser immédiatement tout conflit d'intérêts.

4. Utilisation des ressources :

L' élu local s'engage à ne pas utiliser les ressources et les moyens mis à sa disposition pour l'exercice de son mandat à d'autres fins.

5. Abstention d'avantages personnels :

Dans l'exercice de ses fonctions, l' élu local s'abstient de prendre des mesures lui accordant un avantage personnel ou professionnel futur.

6. Assiduité :

L' élu local participe avec assiduité aux réunions de l'organe délibérant et des instances au sein desquelles il a été désigné.

7. Responsabilité :

Issu du suffrage universel, l' élu local est et reste responsable de ses actes pendant la durée de son mandat devant l'ensemble des citoyens de la collectivité territoriale.

Conditions d'exercice du mandat :

8. Respect des règles légales :

L' élu local s'assure de respecter toutes les obligations prévues par le CGCT pour les mandats locaux et municipaux (L2123-1 à L2123-35 et R2123-1 à D2123-28).

9. Disponibilité et engagement :

L' élu doit exercer ses fonctions avec assiduité, transparence et dans le respect des procédures de la collectivité.

10. Confidentialité et prudence :

L' élu local respecte la confidentialité des informations dont il a connaissance et agit avec prudence dans ses décisions et communications publiques.

La séance est levée à 21h

Liste des délibérations du Conseil Municipal du 22 mars 2026

INSTALLATION DU CONSEIL MUNICIPAL ET DE L'ELECTION DU MAIRE ET DES ADJOINTS

Examinée le 22 mars 2026 – Approuvée

ELECTION DU MAIRE.

Examinée le 22 mars 2026 – Approuvée

DETERMINATION DU NOMBRE DES ADJOINTS

Examinée le 22 mars 2026 – Approuvée

ELECTION DES ADJOINTS

Examinée le 22 mars 2026 – Approuvée

LECTURE DE LA CHARTE DE L'ELU LOCAL

Examinée le 22 mars 2026 – Approuvée

Liste des membres présents :

ANDRE René, CHESNAIS Stéphanie, FRITSCH Emilie, HINZELIN Julie, KRAEMER Clara, ROBST Emmanuel, SAUREN Pascal, SCHNEIDER Gaele, STRAPPAZZON Jim, URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime



Procès-verbal du CONSEIL MUNICIPAL

du 3 avril 2026

L'an deux mille vingt-six, le trois avril à dix-huit heures, le Conseil municipale de la commune de Lommerange régulièrement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur René ANDRÉ maire.

ANDRE René, CHESNAIS Stéphanie, FRITSCH Emilie, HINZELIN Julie, KRAEMER Clara, SAUREN Pascal, SCHNEIDER Gaele, URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime

Absents excusés : PROBST Emmanuel, STRAPPAZZON Jim

Secrétaire de séance : WACHALSKI Maxime

Liste des délibérations du Conseil Municipal du 3 avril 2026

6- DELEGATIONS CONSENTIES AU MAIRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

7 -DELEGATIONS AUX ADJOINTS

8-INDEMNITES DE FONCTIONS AU MAIRE

9-INDEMNITES DE FONCTION DES ADJOINTS

10-DÉLIBÉRATION RELATIVE À L'ÉLECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

11- DROIT FORMATION DES ELUS

6- DELEGATIONS CONSENTIES AU MAIRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu les articles L 2122-22 et L 2122-23 du code général des collectivités territoriales qui donnent au conseil municipal la possibilité de déléguer au maire pour la durée de son mandat certaines attributions de cette assemblée.

Dans un souci de favoriser une bonne administration communale et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité, pour la durée du présent mandat, de confier à u M. le maire les délégations suivantes :

1° D'arrêter et modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux et de procéder à tous les actes de délimitation des propriétés communales ;

2° De fixer, dans les limites déterminées par le conseil municipal *soit 2500 € par droit unitaire*, les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal ces droits et tarifs pouvant, le cas échéant, faire l'objet de modulations résultant de l'utilisation de procédures dématérialisées ;

3° De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget

4° De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

5° De passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistre y afférentes ;

6° De créer, modifier ou supprimer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux ;

7° De prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières ;

8° D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges ;

9° De fixer les rémunérations et de régler les frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts ;

10° De fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et de répondre à leurs demandes ;

11° De fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme ;

12° D'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, de déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article L 211-2 ou au premier alinéa de l'article [L. 213-3](#) de ce même code dans les conditions que fixe le conseil municipal *soit pour les opérations d'un montant inférieur à 500 000 €*

13° D'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, dans les cas définis par le conseil municipal (*par exemple : devant les tribunaux administratifs. Le maire pourra également porter plainte au nom de la commune**) et de transiger avec les tiers dans la limite de 1 000 € pour les communes de moins de 50 000 habitants et de 5 000 € pour les communes de 50 000 habitants et plus ;

14° De régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux dans la limite fixée par le conseil municipal *soit 10 000 € par sinistre*;

15° De donner, en application de l'article [L. 324-1](#) du code de l'urbanisme, l'avis de la commune préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local ;

16° De signer la convention prévue par le quatrième alinéa de l'article [L. 311-4](#) du code de l'urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une zone d'aménagement concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article [L. 332-11-2](#) du même code, dans sa rédaction antérieure à la loi n° 2014-1655 du 29 décembre 2014 de finances rectificative pour 2014, précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux ;

17° D'exercer ou de déléguer, en application de [l'article L. 214-1-1](#) du code de l'urbanisme, au nom de la commune et dans les conditions fixées par le conseil municipal *pour un montant inférieur à 50 000 €*, le droit de préemption défini par l'article [L. 214-1](#) du même code ;

18° D'exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux [articles L. 240-1 à L. 240-3](#) du code de l'urbanisme ou de déléguer l'exercice de ce droit en application des mêmes articles, dans les conditions fixées par le conseil municipal ;

19° De prendre les décisions mentionnées aux articles L. 523-4 et [L. 523-5](#) du code du patrimoine relatives à la réalisation de diagnostics d'archéologie préventive prescrits pour les opérations d'aménagement ou de travaux sur le territoire de la commune ;

20° D'autoriser, au nom de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre ;

21° De demander à tout organisme financeur, l'attribution de subventions ;

22° De procéder, au dépôt des demandes d'autorisations d'urbanisme relatives à la démolition, à la transformation ou à l'édification des biens municipaux ;

23° D'exercer, au nom de la commune, le droit prévu au I de l'article 10 de la loi n° 75-1351 du 31 décembre 1975 relative à la protection des occupants de locaux à usage d'habitation ;

24° D'admettre en non-valeur les titres de recettes, ou certaines catégories d'entre eux, présentés par le comptable public, chacun de ces titres correspondant à une créance irrécouvrable d'un montant inférieur à un seuil fixé par délibération du conseil municipal, qui ne peut être supérieur à un seuil fixé par décret. Ce même décret précise les modalités suivant lesquelles le maire rend compte au conseil municipal de l'exercice de cette délégation;

25° D'autoriser les mandats spéciaux que les membres du conseil municipal peuvent être amenés à exercer dans le cadre de leurs fonctions, ainsi que le remboursement des frais afférents prévus à l'article L 2123-18 du CGCT.

Article 2 Le conseil municipal autorise expressément le maire à subdéléguer sa signature, dans le cadre des délégations consenties par la présente délibération, aux agents concernés, conformément à l'article L 2122-19 du CGCT.

Délibération adoptée à l'unanimité des voix.

7 -DELEGATIONS AUX ADJOINTS

M. René André élu **Maire** est seul chargé de l'administration,

Toutefois, les articles L 2122-1 à L 2122-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, permettent au maire de déléguer par arrêté, sous sa surveillance et sa responsabilité, une partie de ses fonctions à ses adjoints,

Le champ de la délégation est précisé et limité par arrêté du maire,

- Ainsi, l'arrêté n°3/2026 stipule que Maxime WACHALSKI, premier adjoint, est délégué, à compter du 1^{er} avril 2026, pour remplir les fonctions suivantes : urbanisme
- L'arrêté n°4/2026 stipule que Stéphanie CHESNAIS deuxième adjoint au maire, est délégué, à compter du 1^{er} avril 2026, pour remplir les fonctions suivantes :
 - Suivi des dossiers relatifs aux affaires scolaires – Mise en œuvre d'une politique de développement culturel et sportif du village – suivi des transports scolaires
- L'arrêté n°5/2026 stipule que Jim STRAPPAZZON troisième adjoint au maire, est délégué, à compter du 1^{er} avril 2026, pour remplir les fonctions suivantes :

Suivi des dossiers relatifs à la gestion des espaces verts, à la chasse et la gestion des bois et forêts en lien avec l'ONF.

Il est précisé qu'en vertu de l'article L.2122- 32, les **adjoints sont officiers d'état civil**, ils peuvent donc exercer les fonctions correspondantes sans que cela nécessite une délégation expresse du maire à ce titre.

Conformément à l'article L 2122-17 du CGCT, les compétences déléguées par le Conseil municipal pourront faire l'objet de l'intervention du premier adjoint en cas d'empêchement du maire.

Délibération adoptée à l'unanimité des voix.

8-INDEMNITES DE FONCTIONS AU MAIRE

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2123-20 et suivants ;

Considérant qu'il appartient au Conseil municipal de fixer, dans les conditions prévues par la loi, les indemnités de fonctions versées au Maire étant entendu que des crédits nécessaires sont inscrits au budget municipal.

Après en avoir délibéré, et après que le Maire eut quitté la salle des délibérations, le Conseil municipal décide et avec effet au 07 avril 2025

-fixer le montant des indemnités pour l'exercice effectif des fonctions de Maire à 28.1% de l'indice brut 1027

Après que le maire eût quitté l'assemblée, délibération adoptée à l'unanimité des voix.

9-INDEMNITES DE FONCTION DES ADJOINTS

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 2123-20 et suivants,

Vu les arrêtés municipaux du 1^{er} avril portant délégation de fonctions aux adjoints au Maire,

Considérant qu'il appartient au Conseil municipal de fixer dans les conditions posées par la loi, les indemnités de fonctions versées aux adjoints au Maire, étant entendu que des crédits nécessaires seront prévus au budget communal.

Considérant les taux maximums en vigueur :

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents, les adjoints n'ayant pas pris part au vote.

DECIDE de verser une indemnité de fonction aux trois adjoints élus le

FIXE une indemnité de fonction à M. WACHALSKI Maxime, élu 1^{er} adjoint au Maire, le 22 mars 2026 :

Au taux des **10.89%** de l'indice brut terminal de la fonction publique

A compter du 7 avril 2026

FIXE une indemnité de fonction à Mme CHESNAIS Stéphanie et à M. STRAPPAZZON Jim, élus respectivement 2^{ème} et 3^{ème} adjoints au Maire, le 22 mars 2026 :

Au taux de **10.89%** de l'indice brut terminal de la fonction publique

A compter du 7 avril 2026

PRECISE que :

- Ces indemnités seront versées après délibération du Conseil municipal et arrêtés de délégation devenus exécutoires
- Qu'elles subiront les augmentations prévues par la loi, sans prise de nouvelle délibération.

Délibération adoptée à l'unanimité des voix.

10-DÉLIBÉRATION RELATIVE À L'ÉLECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L1414-2 et L1411-5,

Considérant qu'il convient de désigner à bulletin secret les membres titulaires et suppléants de la commission d'appel d'offres,

Considérant que pour une commune de moins de 3 500 habitants, la commission d'appel d'offres est composée par le maire ou son représentant, président, et par trois membres du conseil municipal élus par le conseil à la représentation proportionnelle au plus fort reste

Considérant que la commission d'appel d'offres est présidée par le maire (ou son représentant),

Sont candidats au poste de titulaire :

M. Wachalski Maxime

Mme Chesnais Stéphanie

Mme Schneider Gaëlle

Sont candidats au poste de suppléant :

Mme Kraemer Clara épouse Martel

Mme Fritsch Emilie

Mme Hinzelin Julie

Sont donc désignés en tant que :

Président : Monsieur René André le maire

Membres titulaires :

M Wachalski Maxime

Mme Chesnais Stéphanie

Mme Schneider Gaëlle

Membres suppléants :

Mme Kraemer Clara épouse Martel

Mme Fritsch Emilie

Mme Hinzelin Julie
Délibération adoptée à l'unanimité des voix.

12- DROIT FORMATION DES ELUS

Le maire rappelle que conformément à l'article L. 2123-12 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), les membres d'un conseil municipal ont droit à une formation adaptée à leurs fonctions. Une formation est obligatoirement organisée au cours de la première année de mandat pour les élus ayant reçu une délégation.

Cet article précise par ailleurs que dans les trois mois suivant son renouvellement, le conseil municipal délibère sur l'exercice du droit à la formation de ses membres. Il détermine les orientations et les crédits ouverts à ce titre.

De plus, il indique que le conseil municipal peut également délibérer sur sa participation au financement de formations dont peuvent bénéficier ses élus à leur initiative au titre de leur droit individuel à la formation mentionnée à l'article L. 2123-12-1.

Cette délibération détermine notamment le champ des formations ouvrant droit à cette participation, qui doivent correspondre aux orientations déterminées en application de l'alinéa précédent. La délibération peut limiter cette participation à un montant maximal par formation ainsi qu'à un nombre maximal de formations par élu et par mandat. La part des frais pédagogiques de la formation financée par le fonds du droit individuel à la formation des élus locaux prévu à l'article L. 1621-3 ne peut être inférieure à un taux fixé par décret.

Enfin ce même article L2123-12 du CGCT précise qu'un tableau récapitulatif des actions de formation des élus financées par la commune est annexé au compte financier unique. Il donne lieu à un débat annuel sur la formation des membres du conseil municipal.

Le maire rappelle que le montant prévisionnel des dépenses de formation ne peut être inférieur à 2 % du montant total des indemnités de fonction qui peuvent être allouées aux membres du conseil municipal. Le montant réel des dépenses de formation ne peut excéder 20 % du même montant. Les frais de déplacement, de séjour et d'enseignement donnent droit à remboursement. Les pertes de revenu subies par l'élu du fait de l'exercice de son droit à la formation sont compensées par la commune dans la limite de vingt-quatre jours par élu pour la durée du mandat et d'une fois et demie la valeur horaire du salaire minimum de croissance par heure.

Pour finir, le maire rappelle que la prise en charge par la commune des dépenses liées à l'exercice du droit des élus locaux à la formation ne peut intervenir que si l'organisme dispensateur du stage ou de la session a reçu un agrément délivré par le ministre de l'intérieur.

Le conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide que :

-Chaque année, les élus devront faire connaître leurs besoins de formation en précisant les éléments suivants : objet, coût, lieu, date, durée, bulletin d'inscription, nom de l'organisme de formation.

-La somme nécessaire sera inscrite au budget primitif, au compte 6535.

Délibération adoptée à l'unanimité des voix.

La séance est levée à 20h

Liste des délibérations du Conseil Municipal du 3 avril 2026

6- DELEGATIONS CONSENTIES AU MAIRE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Examinée le 3 avril 2026 – Approuvée

7 -DELEGATIONS AUX ADJOINTS

Examinée le 3 avril 2026 – Approuvée

8-INDEMNITES DE FONCTIONS AU MAIRE

Examinée le 3 avril 2026 – Approuvée

9-INDEMNITES DE FONCTION DES ADJOINTS

Examinée le 3 avril 2026 – Approuvée

10-DÉLIBÉRATION RELATIVE À L'ÉLECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Examinée le 3 avril 2026 – Approuvée

11- DROIT FORMATION DES ELUS

Examinée le 3 avril 2026 – Approuvée

Liste des membres présents :

ANDRE René, CHESNAIS Stéphanie, FRITSCH Emilie, HINZELIN Julie, KRAEMER Clara, SAUREN Pascal, SCHNEIDER Gaele Jim, URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime



Procès-verbal du **CONSEIL MUNICIPAL**

du 28 avril 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-huit avril à vingt heures, le Conseil municipale de la commune de Lommerange régulièrement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur René ANDRÉ maire.

ANDRE René, CHESNAIS Stéphanie, HINZELIN Julie, PROBST Emmanuel, SAUREN Pascal, SCHNEIDER Gaelle, STRAPPAZZON Jim, URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime

Absents excusés : FRITSCH Emilie, KRAEMER Clara

Procurations : FRITSCH Emilie à CHESNAIS Stéphanie
KRAEMER Clara à WACHALSKI Maxime

Secrétaire de séance : CHESNAIS Stéphanie

Liste des délibérations du Conseil Municipal du 28 avril 2026

CREATION ET COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES
DESIGNATION DES DELEGUES DE LA COMMUNE AUX DIFFERENTS SYNDICATS
FIXATION DES TAUX DE LA TH, TFB et TFNB POUR L'ANNEE 2026
NOMBRE DE MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS
ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS
CONSTITUTION DE LA COMMISSION DES IMPOTS DIRECTS TFA
CONSTITUTION DE LA COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS
LOGEMENT DE LA MAIRIE REVISION DU LOYER (2026-2027)

12-CREATION ET COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES

Le Conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents,

A élu au scrutin secret et à la majorité absolue les délégués de la commune aux différentes commissions

Commission des finances : URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime, CHESNAIS Stéphanie, SCHNEIDER Gaelle, HINZELIN Julie

Commission des forêts : PROBST Emmanuel, STRAPPAZZON Jim, WACHALSKI Maxime

Commission des travaux et biens communaux : URBANSKI Jean, STRAPPAZZON Jim, SAUREN Pascal, PROBST Emmanuel, WACHALSKI Maxime

Commission jeunesse, fêtes et environnement : CHESNAIS Stéphanie, PROBST Emmanuel, KRAEMER Clara, FRITSCH Emilie, HINZELIN Julie, WACHALSKI Maxime

Commission affaires scolaires : CHESNAIS Stéphanie, PROBST Emmanuel, HINZELIN Julie, SCHNEIDER Gaelle
Délibération adoptée à l'unanimité des voix

13-DESIGNATION DES DELEGUES DE LA COMMUNE AUX DIFFERENTS SYNDICATS

Le Conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents,

A élu au scrutin secret et à la majorité absolue les délégués de la commune aux différents syndicats :

SYNDICAT DU COLLEGE MARIE CURIE DE FONTOY

Titulaire : ANDRE René

Suppléant : CHESNAIS Stéphanie

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DU GYMNASSE MARIE CURIE DE FONTOY

Titulaire : CHESNAIS Stéphanie

Suppléant : ANDRE René

SYNDICAT DES EAUX (EX SEAFF)

Titulaire : WACHALSKI Maxime

Suppléant : ANDRE René

SIVU (Chenil Joli Bois)

Titulaire : KRAEMER Clara

Suppléante : HINZELIN Julie

AMOMFERLOR

Association Mémoire Ouvrière des Mines de Fer de Lorraine

Titulaire : STRAPPAZZON Jim

Suppléant : SAUREN Pascal

SISCODIPE

Syndicat Intercommunal de Suivi de la COncession de Distribution Publique d'Electricité du Pays des Trois Frontières

Titulaire : WACHALSKI Maxime

Suppléant : ANDRE René

MATEC

Moselle agence technique

Titulaire : WACHALSKI Maxime

Suppléant : STRAPPAZZON Jim

Pour Mémoire :

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION « Thionville Fensch Agglomération » :

Titulaire : M. René André

Suppléant : M. Maxime Wachalski

Délibération adoptée à l'unanimité

14- FIXATION DES TAUX DE LA TH, TFB et TFNB POUR L'ANNEE 2026

Vu les articles 1636 B sexies à 1636B undecies et 1639A du Code Général des Impôts

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal décide de fixer les taux communaux pour l'année 2026 comme suit :

-Taxe d'habitation : 6.96 %

-Taxe foncière sur les propriétés bâties : 24.05 %

- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 35.89 %

Charge le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la Direction départementale des finances publiques

Délibération adoptée à 7 voix pour et 4 voix contre

Voix contre : René André, Probst Emmanuel, Wachalski Maxime, Kraemer Clara

19 – NOMBRE DE MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS

Le Maire rappelle que, conformément à l'article L.123-6 du Code de l'action sociale et des familles, les membres élus et les membres nommés siègent en nombre égal au sein du conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale.

Ce nombre est fixé par délibération du conseil municipal.

Il est proposé de fixer à 10 le nombre de membres du conseil d'administration, répartis comme suit :

5 membres élus au sein du conseil municipal,

5 membres nommés par le Maire.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

Décide de fixer à 10 le nombre de membres du conseil d'administration du CCAS.

Délibération adoptée à l'unanimité

20 – ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS

Le Maire rappelle que, conformément à l'article L.123-6 du Code de l'action sociale et des familles, outre son Président, le conseil d'administration du CCAS comprend des membres élus en son sein par le conseil municipal, à la représentation proportionnelle.

Il précise que, conformément à l'article R.123-8 du même code, cette élection a lieu au scrutin de liste, à la représentation proportionnelle au plus fort reste, sans panachage ni vote préférentiel, et à bulletin secret.

Le Conseil municipal rappelle que, par délibération le nombre de membres du conseil d'administration du CCAS a été fixé à **10**, soit :

- 5 membres élus par le conseil municipal,
- 5 membres nommés par le Maire.

Après avoir entendu cet exposé, le Conseil municipal procède à l'élection des membres élus du CCAS.

Les listes de candidats sont les suivantes :

- Liste n°1 : CHESNAIS Stéphanie, STRAPPAZZON Jim, HINZELIN Julie, WACHALSKI Maxime, PROBST Emmanuel

Résultats du scrutin : la liste N°1 a été élue

Sont élus :

- CHESNAIS Stéphanie, STRAPPAZZON Jim, HINZELIN Julie, WACHALSKI Maxime, PROBST Emmanuel

Délibération adoptée à l'unanimité des voix

22-CONSTITUTION DE LA COMMISSION DES IMPOTS DIRECTS TFA

Vu l'article 1650 A du Code Général des Impôts qui prévoit la création d'une commission intercommunale des Impôts directs chargée de procéder aux évaluations foncières des locaux commerciaux, des biens divers et des établissements industriels,

Considérant qu'il est demandé au conseil municipal de communiquer à TFA les noms de deux contribuables de la commune familiarisés avec les circonstances locales et possédant les connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission

Après délibération, le conseil municipal :

- décide de proposer les noms de M. WACHALSKI Maxime et Mme CHESNAIS Stéphanie

Délibération adoptée à l'unanimité des voix

23-CONSTITUTION DE LA COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS

Après délibération, le conseil municipal :

- décide de proposer à Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux la liste de présentation suivante comportant douze noms pour les commissaires titulaires et douze noms pour les commissaires suppléants :

TITULAIRES :

WACHALSKI. Maxime
BOUR. Denis
CHESNAIS. Stéphanie
BAUE Jean-Claude
DULAC Cindy
DUDEK Michèle
DROUET Frédéric
STRAPPAZZON. Jim
ZAPPACOSTA. Vincent
WACHALSKI. Maxime
THERET Caroline
URBANSKI. Jean

SUPPLEANTS :

SOSIN Guy
PROBST Emmanuel
SAUREN. Pascal
SCHNEIDER Gaelle
PATELLI Ezzio
FRITSCH Emilie
COMPE. Patrick
KRAEMER Clara
SABATINI Jérôme
PLATZ Gilles
GUGLIETTI. Isabelle
FRATA Laurent

Délibération adoptée à l'unanimité

24-LOGEMENT DE LA MAIRIE REVISION DU LOYER (2026-2027)

Vu les conditions du bail de location du logement sis 16 rue du Maréchal Joffre, et notamment son paragraphe relatif à la révision du loyer précisant que « le loyer est automatiquement modifié à effet du premier jour de chaque période annuelle en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE »,

Vu le bail à loyer signé le 1er mai 2021, conclu pour une durée de six années, soit du 1er mai 2021 au 30 avril 2027,

Considérant que le loyer actuel dudit logement est de 653 € TTC par mois,

Considérant que l'indice de référence des loyers du 1er trimestre 2026 est de 146,60,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

- Décide de fixer, pour la période du 1er mai 2026 au 30 avril 2027, le loyer du logement communal sis 16 rue du Maréchal Joffre à **661,85 € TTC par mois** (ou 662 € TTC arrondi), sur la base de l'indice de référence des loyers du 1er trimestre 2026.

Délibération adoptée à l'unanimité des voix

La séance est levée à 22h

Liste des délibérations du Conseil Municipal du 28 avril 2026

CREATION ET COMPOSITION DES COMMISSIONS MUNICIPALES

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

DESIGNATION DES DELEGUES DE LA COMMUNE AUX DIFFERENTS SYNDICATS

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

FIXATION DES TAUX DE LA TH, TFB et TFNB POUR L'ANNEE 2026

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

NOMBRE DE MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

CONSTITUTION DE LA COMMISSION DES IMPOTS DIRECTS TFA

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

CONSTITUTION DE LA COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

LOGEMENT DE LA MAIRIE REVISION DU LOYER (2026-2027)

Examinée le 28 avril 2026 – Approuvée

Liste des membres présents :

ANDRE René, CHESNAIS Stéphanie, HINZELIN Julie, PROBST Emmanuel, SAUREN Pascal, SCHNEIDER Gaele, STRAPPAZZON Jim, URBANSKI Jean, WACHALSKI Maxime